



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 28.09.2024

№ 1224

город Белореченск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, город Белореченск, улица Толстого, 134/6

На основании заявления ООО «Белпром» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101897:34 площадью 1948 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, город Белореченск, улица Толстого, 134/6, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от передней границы земельного участка (координатные точки 11,12) – 1,0 м, от левой границы земельного участка (координатные точки 10,11) – по границе, определив минимальный процент озеленения – 10%, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка для застройки, невозможностью размещения торгово-офисного здания с сохранением требуемой ширины проезда для автотранспорта, а также расположением планируемого строительства на территории автозаправочной станции в существующей застройке, в целях уменьшения пожароопасности и возгорания зеленых насаждений и травы, учитывая результаты публичных слушаний от 21 сентября 2021 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского

поселения Белореченского района от от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101897:34 площадью 1948 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченское городское поселение, Белореченский район, город Белореченск, улица Толстого, 134/6, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от передней границы земельного участка (координатные точки 11,12) – 1,0 м, от левой границы земельного участка (координатные точки 10,11) – по границе, определив минимальный процент озеленения – 10%, в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Белореченского
городского поселения



С.И. Рвачев